

Số /STNMT-QLĐĐ
V/v khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn khi
hết thời hạn sử dụng đất đối với đất được Nhà
nước giao, cho thuê có thời hạn

Bến Tre, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất,
cho thuê đất có thời hạn trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai số 31/2024/QH15¹ quy định về đất sử dụng có thời hạn và quy định chuyển tiếp tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP² ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Ngày 14 tháng 8 năm 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 3923/STNMT-QLĐĐ về việc khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn khi hết thời hạn sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn. Ngày 06 tháng 9 năm 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục ban hành Công văn số 4384/STNMT-QLĐĐ về việc khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn khi hết thời hạn sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn. Tuy nhiên cho đến nay, số lượng các tổ chức nộp hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất là rất ít so với danh sách hết thời hạn sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn trên địa bàn tỉnh Bến Tre rà soát thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. **Trường hợp hết thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành hoặc quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn sử dụng đất thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.**

¹ “3. Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này”

² “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất **trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành**, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng”

Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thông báo cho các tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách hết thời hạn sử dụng đất đính kèm theo công văn này được biết và thực hiện theo quy định.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách hết thời hạn sử dụng đất đính kèm theo công văn này khẩn trương nộp hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để biết thực hiện);
- Ban GD Sở (để biết);
- TTCNTT (đăng website của Sở);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở TNMT - Trung tâm PVHCC (để biết, thông báo đến người sử dụng đất);
- Phòng QLDD, ĐDDĐ&VT (theo dõi);
- VPĐK đất đai (để biết);
- Lưu: VT, LN.

Đính kèm:

- Danh sách hết thời hạn sử dụng đất;
- Công văn số 3923/STNMT-QLDD;
- Công văn số 4384/STNMT-QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Minh Khôi